

Ключевской МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК



№ 7 (139) 20 апреля 2018 г.

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ

от 20.04.2018 № 4

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2017 ГОД»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Положением «О бюджетном процессе и бюджетном устройстве в Омском муниципальном районе Омской области», утвержденным решением Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 22.10.2013 № 16, Совет Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «Об исполнении бюджета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области за 2017 год» на 16.05.2018 года в 14:00 часов по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, 1 кабинет Совета сельского поселения.

2. Установить, что предложения по указанному проекту решения для рассмотрения на публичных слушаниях представляются в Администрацию Ключевского сельского поселения в письменном виде по форме, согласно приложению № 1 к настоящему решению, в срок до 11 мая 2018 года по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, каб. 1-2.

3. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту решения Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «Об исполнении бюджета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области за 2017 год» представляются в Администрацию Ключевского сельского поселения по форме, согласно приложению № 2 к настоящему решению, в срок до 12 мая 2018 года по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, 1 каб. 1-2.

4. Поручить Заместителю Главы сельского поселения К.А. Кошелевой:

— обеспечить опубликование настоящего решения, проекта решения Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «Об исполнении бюджета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области за 2017 год» в газете «Ключевской муниципальный вестник», на официальном сайте Ключевского сельского поселения: ключевскоепоселение.рф не позднее 7 дней после принятия настоящего решения;

— обеспечить официальное опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний не позднее 7 дней после проведения публичных слушаний.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Заместителя Главы сельского поселения К.А. Кошелеву

Глава сельского поселения А.В. Тымань

Приложение № 1
к решению Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета Ключевского сельского поселения Омской области «Об исполнении бюджета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области за 2017 год» от 20.04.2018 г. № 4

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по проекту решения Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «Об исполнении бюджета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области за 2017 год»

№п/п	Пункт, № приложения проекта решения к которому (-ому) относится предложение	Содержание предложения	Обоснование предложения	Автор предложения	Примечание
1	2	3	4	5	6

_____ (подпись, печать, фамилия, имя, отчество и должность – для юридического лица; подпись, фамилия, имя, отчество – для физического лица) _____
«_____» 2018 года

Приложение № 2

к решению Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета Ключевского сельского поселения Омской области «Об исполнении бюджета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области за 2018 год» от 20.04.2018 г. № 4

З А Я В К А на участие в публичных слушаниях по проекту решения Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «Об исполнении бюджета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области за 2017 год»

_____ (для юридического лица указать полное официальное наименование, юридический адрес, адрес места нахождения, телефон, факс; Ф.И.О. и должность руководителя; в случае участия представителя – его Ф.И.О., должность, телефон, факс; для физического лица указать Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)
сообщает о намерении принять участие в указанных публичных слушаниях.

_____ (подпись, печать, фамилия, имя, отчество и должность – для юридического лица; подпись, фамилия, имя, отчество – для физического лица) _____
«_____» 2018 года

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ

от 20.04.2018 № 5

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2. Установить налоговые ставки в зависимости от категории земельных участков в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры

жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2.3. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2.4. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.5. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Уплата налога в бюджет производится по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения. Налоговым периодом признается календарный год.

4. Установить сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков-организаций:

4.1. Суммы авансовых платежей по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями не позднее тридцатого числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.2. По итогам налогового периода уплата налога налогоплательщиками-организациями производится не позднее 20 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. От уплаты земельного налога полностью освобождаются следующие категории налогоплательщиков: органы местного самоуправления; учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, молодежной политики, культуры, физической культуры и спорта, финансируемые из местного бюджета, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении одного зарегистрированного земельного участка площадью до 3500 кв. метров включительно.

6. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков в соответствии с п. 5 ст. 391 НК РФ.

7. Уменьшение налоговой базы в соответствии с п. 6 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

8. Признать утратившими силу решение Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 14.12.2012г. № 23 «Об установлении земельного налога» и решения Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 14.12.2012г. № 23 «Об установлении земельного налога»;

— от 03.04.2013 № 2 «О внесении изменений в Решение Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 14.12.2012г. № 23 «Об установлении земельного налога»;

— от 03.03.2016 № 2 «О внесении изменений в Решение Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 14.12.2012г. № 23 «Об установлении земельного налога»;

— от 29.06.2016 № 13 «О внесении изменений в Решение Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 14.12.2012г. № 23 «Об установлении земельного налога»;

9. Опубликовать настоящее Решение в официальном средстве массовой информации.

10. Действие данного решения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава сельского поселения А.В. Тымань

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ

от 20.04.2018 № 6

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Омской области от 24.09.2015 № 1788-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Омской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения и внесении изменений в Закон Омской области «О налоге на имущество организаций», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

— жилых домов, квартир, комнат;

— объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

— единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

— гаражей и машино-мест;

— хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

2) 0,02 процента в отношении:

— объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Данный подпункт вступает в силу после принятия закона Омской области, устанавливающего особенности определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3) 0,5 процента в отношении:

— прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившими силу решение Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 13.11.2014г. № 5 «О налоге на имущество физических лиц» и решения Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 13.11.2014г. № 5 «О налоге на имущество физических лиц»;

— от 26.03.2015 № 3 «О внесении изменений в Решение Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 13.11.2014г. № 5 «О налоге на имущество физических лиц»;

— от 05.09.2015 № 9 «О внесении изменений в Решение Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 13.11.2014г. № 5 «О налоге на имущество физических лиц»;

— от 29.06.2016г. № 14 «О внесении изменений в Решение Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 13.11.2014г. № 5 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Опубликовать настоящее Решение в официальном средстве массовой информации.

6. Действие данного решения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава сельского поселения А.В. Тымань

КЛЮЧЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

УЧРЕДИТЕЛЬ: Глава Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области
№ 07 (139) 20.04.2018 г. Подписано в печать по графику и фактически 14.00. Тираж 999 экз.

Главный редактор: Н.Т. Корзенников.

Адрес редакции: 644024, г. Омск; ул. Щербанева, 20, оф.203/1. Тел./факс: 200-336. E-mail: ompr@list.ru