

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2018 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 3) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 5) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 6) Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 7) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 8) Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 9) Уставом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;
- 10) Решением Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.12.2011г. № 44 «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального контроля на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В рамках муниципального земельного контроля уполномоченные специалисты осуществляют следующие полномочия и функции:

1. Организация и проведение на территории Ключевского сельского поселения проверок соблюдения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства, охраны и использования земель по вопросам, отнесенным к компетенции Ключевского сельского поселения:

- соблюдения физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

- недопущения самовольного занятия земельных участков;

- соблюдения физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями сроков освоения земельных участков;

- оформления прав на земельный участок;

- своевременного и качественного выполнения мероприятий по улучшению земель;

- предотвращения и ликвидации захламлений, загрязнений и других процессов, вызывающих деградацию земель;

- своевременного возврата земель, предоставленных в аренду;

- своевременного внесения землепользователями арендной платы.

2. Осуществление контроля за устранением землепользователями нарушений земельного законодательства.

3. Иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В рамках муниципального контроля в сфере благоустройства уполномоченные специалисты Администрации Ключевского сельского поселения осуществляют следующие полномочия и функции:

1. Организация проверок за соблюдением Правил благоустройства Ключевского сельского поселения.

2. Выдача предписаний и составления протоколов за нарушения действующих правил.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

При формировании бюджета на 2018 год денежные средства на исполнение функций по осуществлению муниципального контроля не были выделены, так как за отчетный период плановые и внеплановые проверки не проводились ввиду отсутствия согласования плана проверок с органами прокуратуры.

Раздел 4.
**Проведение государственного контроля (надзора),
муниципального контроля**

В течение 2018 года на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось.

Раздел 5.
**Действия органов государственного контроля (надзора),
муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных
требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

Проверки соблюдения земельного законодательства на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за отчётный период не были проведены в связи с тем, что включенные в ежегодный план проверок не был согласован с прокуратурой.

Раздел 6.
**Анализ и оценка эффективности государственного
контроля (надзора), муниципального контроля**

Проведение муниципального земельного контроля посредством проведения проверок юридических и физических лиц, а так же индивидуальных предпринимателей позволит:

- предотвратить причинение вреда жизни и здоровью граждан, проживающих на территории района, животным и растениям;
- предотвратить или устранить нарушение прав человека;
- обеспечить выполнение земельного законодательства;
- повысить поступление доходов в местный бюджет (сокращение задолженности по налогу на землю).

Проведение муниципального жилищного контроля посредством проведения проверок юридических и физических лиц, а так же индивидуальных предпринимателей позволит:

- обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- повысит эффективность использования и содержания жилищного фонда;
- обеспечить сохранность муниципального жилищного фонда;
- предупредить процесс старения и разрушения муниципального жилищного фонда;
- предупредить, выявить и пресечь нарушения законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Для проведения качественного муниципального земельного и жилищного контроля, своевременного предотвращения нарушений земельного и жилищного законодательства и более эффективного выполнения обязательных требований по использованию земель и объектов муниципальной собственности на территории Ключевского сельского поселения в связи с постоянными изменениями законодательства необходимо регулярное проведение семинаров для уполномоченных лиц по осуществлению муниципального контроля.

Глава Ключевского
сельского поселения

А.В. Тымань